

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Polyák Imre Sportcsarnok bővítésének előkészítése

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor főépítész
Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Polyák Imre Sportcsarnok bővítésének előkészítése
Ikt.sz: LMKOH/11677-9/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 25-i ülésén tárgyalta a Polyák Imre sportcsarnok pályázati keretekben történő felújításáról. A pályázat benyújtásához szükséges feltételek nem voltak meg, ezért a pályázat nem került benyújtásra a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem” című pályázati felhívásra.

A Képviselő-testület 151/2019. (X.25.) önkormányzati határozatában a polgármestert bízta meg a sportcsarnok bővítéséhez szükséges tervezési feladatok előkészítésére.

Az első lépésként levéllel fordultam a Kecskeméti Tankerületi Központhoz, melyben felvázoltam a sportcsarnokkal kapcsolatos problémákat és ismertettem a Képviselő-testület által tett megoldási javaslatokat. A Kecskeméti Tankerületi Központ átvizsgálta a megküldött műszaki leírást, a vázlatterveket és a park felé való bővítést támogatja, mivel a iskola termeinek kihasználtsága maximális.

A park irányába történő bővítés esetén az építési engedélyezési eljárás megkezdése előtt szükséges a településrendezési terv módosítása, mivel a kívánt építési hely jelen formában nem engedélyezhető. A településrendezési terv módosítása kb. egy évet vesz igénybe, ezért a sportcsarnok 2020. júniusi pályabeküldéséig a bővítés nem valósítható meg. A beruházás durva (tervek nélküli) bekerülési költsége kb. 200 millió forint.

Javaslom, hogy a MIZSE KC az Önkormányzati Iroda vezetőjével együtt folytasson le egy előzetes pályabeküldést, melyből megismerhetőek lesznek a versenyengedélyhez szükséges minimális követelmények.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: Kecskeméti Tankerületnek írt polgármesteri levél és mellékletei
- 2.sz. melléklet: Kecskeméti Tankerületi Központ válaszevele

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

I. Határozat-tervezet

.../2019.(...) ÖH

Polyák Imre Sportcsarnok versenyengedélye

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polyák Imre Sportcsarnok versenyengedélyéhez szükséges minimális követelmények megismerése érdekében vegye fel a kapcsolatot a MIZSE KC elnökével és a meghatározott követelmények költségekkel alátámasztott tartalmát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2019. december 12.

II. Határozat-tervezet

... /2019.(...) ÖH

Polyák Imre Sportcsarnok bővítése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polyák Imre Sportcsarnok bővítés tanulmánytervének elkészítésére, valamint az építési engedélyhez szükséges településrendezési terv módosítására kérjen be árajánlatokat és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2019. december 12.

Lajosmizse, 2019. december 02.

Basky András sk.
polgármester



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt.sz.: LMKOH/322-59/2019.

Ügyintéző: Rostásné Rapcsák Renáta

Tárgy: Megkeresés

Kecskeméti Tankerületi Központ

kecskemet@kk.gov.hu

Kecskemét

Homokszem u. 3-5.

6000

Tisztelt Zsámboki Anna Igazgató Asszony!

Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete és a Kecskeméti Tankerületi Központ között KLIK/025/747-1/2017 számon helyiség használati szerződés jött létre a Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatt található Polyák Imre Sportsarnok vonatkozásában.

Ezúton tájékoztatom, hogy a sportsarnok jövőbeni, megfelelő üzemeltetéséhez szükséges fejlesztési ütemterv készül, amelynek részét képezi a megfelelő kiszolgáló egységek biztosítása is.

Tekintettel arra, hogy a Lajosmizse 700/1 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában megállapodás és vagyonezelési szerződés van életben a Kecskeméti Tankerületi Központ és Lajosmizse Város Önkormányzata között ezúton tájékoztatom és kérem szíves véleményét a felvázolt fejlesztési variációk közül mely vagy melyek támogathatók az Önök részéről.

A bővítési elképzeléseknek jellemzően közös eleme, hogy a csarnok bejáratánál szükséges biztosítani a büfét, a galériaszintű lelátó megközelítését (lépcsőt), illetve egy közönség mosdót.

A fenti három funkció elhelyezése, előtérből való megközelíthetősége és az előtér tágasabbá tétele érdekében a bejáratot jelenleg beszűkítő büfé átalakítása, áthelyezése szükséges, illetve feltétlenül szükség lenne a jelenlegi fizika tanterem csökkentésére, illetve a fizika tanterem változatlan méretben tartásával az iskolai főbejárat felé eső fejlesztő helyiség megszüntetésére.

A sportsarnokhoz és abban kézilabda versenyek bonyolításához egyéb kiszolgáló helyiségek is szükségesek. Ezen helyiségek a meglévő szertárak helyén, illetve az épület bővítéseként alakíthatók ki, amelyre valamelyik udvar vehető igénybe. A szertárak igénybevétele esetén azok pótlása is szükséges. A bővítések mértéke a programterv és a rendelkezésre álló költségkeret véglegesítésével határozható meg.

A bővítési lehetőségek 3 változatát a mellékelt alaprajz ábrázolja.

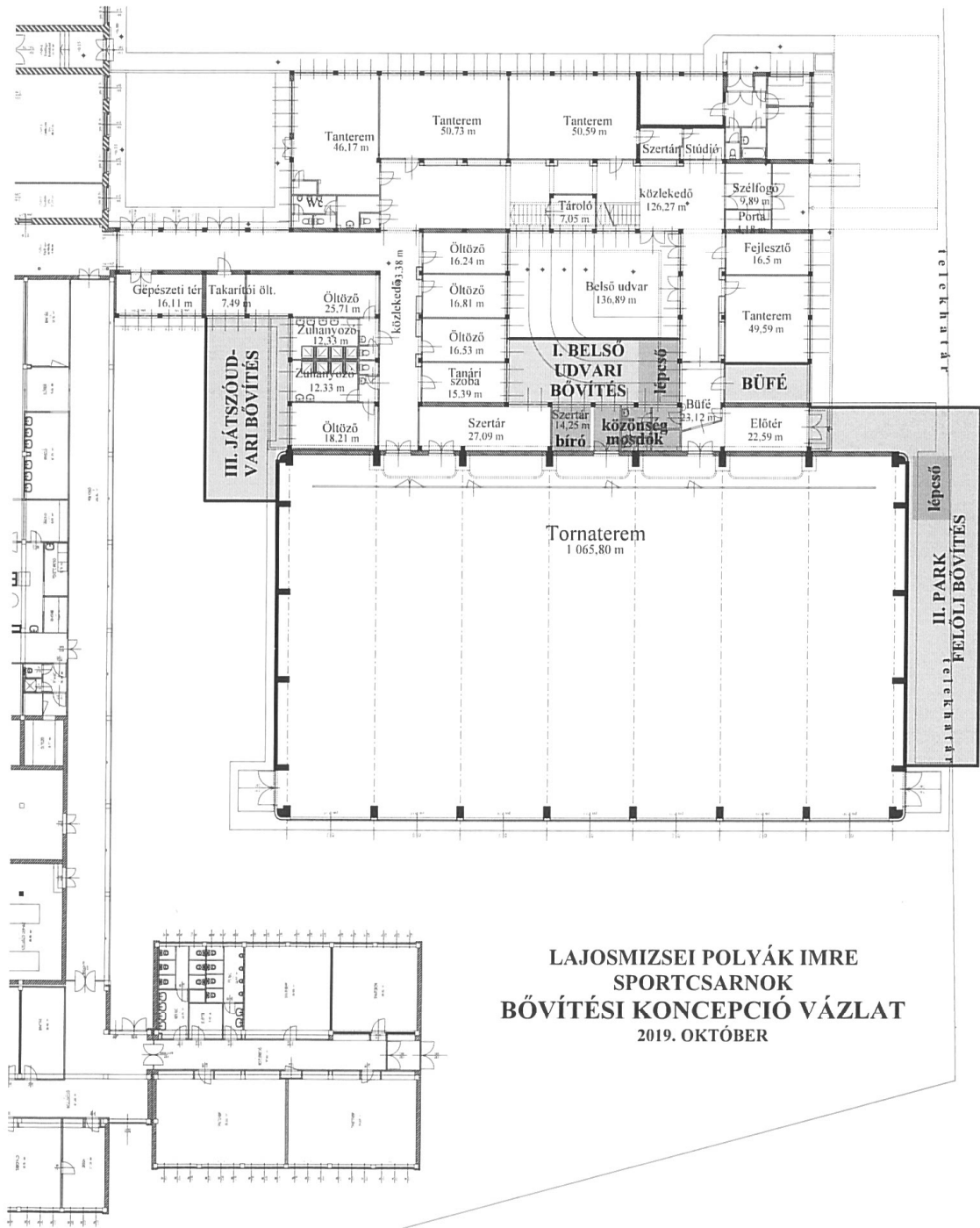
Az egyes bővítési opciók különböző jogi és gazdaságossági feltételekkel valósíthatók meg, jelen levelünk célja annak tisztázása, ha valamelyik változat az Önök álláspontja szerint egyáltalán nem támogatható, annak megvalósítására, az együttműködési szerződés adott koncepció szerinti módosítására egyáltalán nem látnak módot.

Támogató válaszát tisztelettel megköszönöm.

Lajosmizse, 2019. október 29.

Tisztelettel:





LAJOSMIZSEI POLYÁK IMRE
SPORTCSARNOK
BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ VÁZLAT
2019. OKTÓBER

ÉRKEZETT
2019 DEC 02.



Keckskeméti Tankerületi Központ

524A Silágyi O

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Erkezett: 2019 év	12 hó 02 nap
LMKOH/ MGT-8/2019 ... száma	Előadó: Silágyi
Iktatószám: TK/025/4366-2/2019.....mel	

Basky András
polgármester részére
Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse,
Városház tér 1.

Tárgy: Polyák Imre Sportcsarnok bővítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Polyák Imre Sportcsarnok (Lajosmizse, Szabadság tér 13.) bővítésével kapcsolatos megkeresésükre (iktatószám: LMKOH/322-59/2019.) válaszolva a következő szempontok figyelembe vételét szeretnénk kérni ahhoz, hogy az általános iskolában az alapfeladat ellátása zavartalanul biztosítható legyen:

- a három lehetséges változat közül a II., a park felőli bővítés esetén nem csökkenne a tanulók által teljesen igénybe vett belső udvari, játszóudvari rész, továbbá a nem iskolai rendezvények látogatói, résztvevői elől az iskolai rész egyszerűbb elkülönítését tenné lehetővé;
- az iskola termeinek kihasználtsága maximális, szükség van a bővítési koncepcióban felvázolt tanterem és fejlesztő terem változatlan hagyására vagy mérettartására.

Kérem, hogy lehetőség szerint a végső döntés előtt vegyék figyelembe a fentebb felsorolt szempontokat.

Keckskemét, 2019. november 25.

Üdvözlettel:

Zsámboki Anna
igazgató



Székhely: 6000 Keckskemét, Homokszem u. 3-5.
Telefon: 76/795-232
E-mail: keckskemet@kk.gov.hu